



Warum die FED-Laubenversicherung und die erweiterte Unfallversicherung ein wichtiger Bestandteil Ihres Kleingartens sein sollte

Als Kleingärtner/innen investieren Sie viel Zeit und Mühe in Ihren Garten. Ihre Kleingartenidylle soll ein Ort der Ruhe und der Erholung für Sie und Ihre Familie sein. Doch was passiert eigentlich, wenn z. B. ein schwerer Sturm Ihre Laube beschädigt oder nach einem Einbruch Sachen entwendet werden oder ein Familienmitglied im Garten einen Unfall erleidet? Der KVD bietet individuell auf das Kleingartenwesen abgestimmte Versicherungslösungen für Sie, Ihre Familie und für Ihre Laube und hilft Ihnen dabei, Ihre Investitionen zu schützen und Ihre Idylle zu bewahren.

Warum ist eine erweiterte Unfallversicherung sinnvoll? Finanzieller Schutz zu günstigen Konditionen!

Unfälle können jederzeit passieren und können jeden treffen. Schützen Sie sich und Ihre in häuslicher Gemeinschaft lebenden Partner/innen sowie minderjährigen Kinder vor finanziellen Belastungen nach einem Unfall im Kleingarten oder auf den direkten Wegen zwischen ihrem Zuhause und dem Garten. Die erweiterte Unfallversicherung bietet finanziellen Schutz, in Form von Tagegeld- und Invaliditätsleistungen. Die Prämie für die erweiterte Unfallversicherung kostet für Sie und Ihre Familie nur **10,- € pro Jahr**.

Welche Vorteile bietet die FED-Laubenversicherung des KVD?

Schutz für Laube und zulässige Nebengebäude sowie deren Inhalt bei Schäden durch die Gefahren Feuer sowie Sturm und Hagel. Der kleingartenübliche Inhalt gilt gegen die Gefahren Feuer, Sturmfolgeschäden sowie **Einbruchdiebstahl einschließlich Vandalismus** nach einem erfolgten Einbruch versichert.

Aufräumungs- und Abbruchkosten

Eine Besonderheit der FED-Laubenversicherung ist, dass sowohl bei Feuer- als auch bei Sturmschäden die Aufräumungs- und Abbruchkosten **zusätzlich** bis zur Höhe der vereinbarten Gebäudeversicherungssumme abgesichert sind. Im Falle eines Totalschadens steht die Gebäudeversicherungssumme also 2-fach zur Verfügung.

Versicherungswert

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihre Gebäude- und Inhaltsversicherungssummen entsprechend Ihres Bedarfs ganz individuell festzulegen. Wichtig ist: Es handelt sich um eine **Neuwertversicherung!** Im Schadenfall möchten wir sicherstellen, dass Sie Ihre Laube zu aktuellen gewerblichen Baupreisen mit Hilfe von Firmen wiederherstellen und den gesamten versicherten Inhalt neuwertig wiederbeschaffen können. Gehen Sie daher unbedingt sicher, dass Sie die richtigen Versicherungssummen für Ihre Laube einschließlich Nebengebäuden und deren Inhalt festlegen. Ansonsten droht eine Unterversicherung.

Was bedeutet Unterversicherung?

Entspricht die vereinbarte Versicherungssumme **nicht** dem tatsächlichen Versicherungswert, kann der Versicherer im Versicherungsfall den Schaden nur verhältnismäßig erstatten.

Hier eine Beispielrechnung anhand der Unterversicherungsformel:

Gebäudeteilschaden 5.000 €, vereinbarte Gebäude-Grundversicherungssumme: 10.000 €, tatsächlich zu versichernder Neubauwert: 25.000 €

$$\text{Schadenbetrag: } 5.000 \text{ €} \times \text{vereinbarter Versicherungssumme: } 10.000 \text{ €} \\ \text{tatsächlicher Versicherungswert: } 25.000 \text{ €}$$

$$= \text{max. Entschädigungsbetrag: } 2.000 \text{ €}.$$

In diesem Berechnungsbeispiel hätten Sie von dem Schadenbetrag 5.000 € ganze **3.000 € selbst zahlen** müssen. Im Totalschadenfall ist eine Entschädigung auf die von Ihnen festgelegte Versicherungssumme begrenzt (abzüglich eventueller Restwerte).



Was können Sie tun, um eine Unterversicherung zu vermeiden?



- Nutzen Sie zur Ermittlung Ihrer individuellen Versicherungssummen unsere **exklusiven Laubenwert- und Laubeninhaltsrechner** auf unserer Homepage. Scannen Sie hierfür ganz einfach den QR-Code:
www.kvd-versicherungen.de
- Wählen Sie einen unserer folgenden **Versicherungs-Deckungsbausteine** und schließen Sie, wenn erforderlich, eine weitere **Höherversicherung** ab.
- **Unterversicherungsverzicht** Inhalt
Ab einer Gesamtversicherungssumme in Höhe von **4.000 € für den Inhalt** gilt ein Unterversicherungsverzicht, d. h. bis zur Höhe der Versicherungssumme wird im Teilschaden kein Abzug wegen einer Unterversicherung vorgenommen.
- **Prüfen Sie in regelmäßigen Abständen Ihre Versicherungssummen**, inwieweit diese noch den aktuellen gewerblichen Baupreisen bzw. tatsächlichen Wiederbeschaffungspreisen (Neuwert) Ihrer Laube inkl. Nebengebäude/n und Ihrem Inhalt entsprechen.
- **Wichtig:** Legen Sie **nicht** den Wert aus Ihrem **Wertermittlungsprotokoll** als Versicherungssumme fest. Die Grundlage bei einer Wertermittlung sind verbandsinterne Richtlinien, bei denen der (Zeit-)wert der Gartenlaube inkl. zulässiger Nebengebäude anhand bestimmter Werte und Bauarten, unter Berücksichtigung der kleingartenspezifischen Besonderheiten, ermittelt wird. Der im Wertermittlungsprotokoll ausgewiesene Wert ist daher erheblich geringer als der versicherte Wiederaufbauwert. Die im Wertermittlungsprotokoll ermittelte Summe dient ausschließlich zur Ermittlung des Wertes zum Beispiel bei einem Pächterwechsel und kann zur Ermittlung des Versicherungswertes **nicht** verwendet werden.

Unverbindliche Empfehlungen: Die Versicherungs-Deckungsbausteine

Mit der **Grundversicherung** sind **nur die Mindestversicherungssummen** vereinbart. Stellen Sie sich die Frage: Was würden Sie heute für Ihre Gartenlaube inkl. Anbau, Vordach und evtl. vorhandene Nebengebäude (Gerätehaus, Gewächshaus) einschließlich Fundamente bezahlen, wenn Sie diese Gebäude **durch ein Fachunternehmen neu aufbauen** lassen? Wenn Sie hier mit der Gebäude-Grundversicherungssumme von 10.000 € hinkommen, haben Sie vermutlich nur eine kleine Laube in einfachster Ausführung.

Im Laufe unserer seit 1991 gesammelten Erfahrung im Versicherungswesen für Kleingärten und Kleingartenvereine haben wir unzählige Laubenschäden reguliert und etliche Gutachten unabhängiger Sachverständigen eingeholt. Als unverbindliche Empfehlungen zum Versicherungsschutz und zur vereinfachten Entscheidungshilfe bei der richtigen Wahl der Versicherungssumme bieten wir folgende **Versicherungs-Deckungsbausteine** an:

- **Standard-Deckung:** Zum Beispiel bei **einfachen Holzlauben** inkl. Vordach und zulässigen Nebengebäude/n bis 24 m² Grundfläche, empfehlen wir **mindestens** eine Gebäude-Versicherungssumme von **20.000 €**.
- **Standard-Plus-Deckung:** Zum Beispiel bei **einfachen Steinlauben** (oder höherwertigeren Holzlauben) inkl. Vordach und zulässigen Nebengebäude/n bis 24 m² Grundfläche, empfehlen wir **mindestens** eine Gebäude-Versicherungssumme von **25.000 €**.
- **Komfort-Deckung:** Zum Beispiel bei zulässigen/genehmigten **größeren Holz- oder Steinlauben** (oder höherwertigeren Lauben) bzw. Lauben, die mit genehmigten Nebengebäude/n, Vordach und/oder Anbau über die gesetzlich zulässigen 24 m² Grundfläche hinaus gehen, empfehlen wir **mindestens** eine Gebäude-Versicherungssumme von **30.000 €**.

Je nach Größe und Bauart sowie **individueller Ausstattung** der/des zu versichernden Gebäude/s, kann der tatsächliche Versicherungswert von unseren vorgenannten Empfehlungen abweichen. Zur Prüfung empfehlen wir unseren bereits erwähnten exklusiven **Laubenwertrechner**.

Bitte unbedingt beachten: Einige Vereine geben Mindestversicherungssummen für die Laube vor. Diese Summe sollten Sie nicht unterschreiten !



Grundlage für die Versicherung sind die im Merkblatt zur Laubenversicherung aufgeführten Regelungen und Bedingungen. **Das Merkblatt ist auf der Internetseite Ihres Verbandes ersichtlich.**

Direkter Vergleich – Versicherungssummen und Beiträge

	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Gebäude-Versicherungssumme	10.000 €	20.000 €	25.000 €	30.000 €
Inhalts-Versicherungssumme	2.000 €	4.000 €	5.000 €	6.000 €
Jahresbeitrag (brutto)	35,00 €	71,00 €	89,00 €	107,00 €

Sowohl bei Vereinbarung der Grundversicherung als auch bei den anderen Versicherungs-Deckungsbausteinen können **Höherversicherungen zusätzlich darüber hinaus** vereinbart werden. Pro 500 € Höherversicherungssumme beträgt der Jahresbeitrag bei der Gebäude-Versicherung 1,00 € und bei der Inhalts-Versicherung 4,00 €.

Direkter Vergleich – Leistungen

Einbruchdiebstahl-Versicherung	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Inhalts-Versicherungssumme	2.000 €	4.000 €	5.000 €	6.000 €
Prüfung einer Unterversicherung	Ja	Nein	Nein	Nein
max. Reparaturkosten	700,00 €*	900,00 €*	1.000,00 €*	1.100,00 €*

* je weitere 500,00 € Höherversicherung des Inhalts erhöhen sich die max. Reparaturkosten um 50,00 €.

Sturm/Hagel-Versicherung	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Gebäude-Versicherungssumme	10.000 €	20.000 €	25.000 €	30.000 €
max. Reparaturkosten für an der Laube angebrachte Vordächer	500,00 €	500,00 €	750,00 €	1.000,00 €
max. Folgeschäden am Inventar	2.000 €	2.000 €	2.000 €	4.000 €
Prüfung einer Unterversicherung (Vordächer und/oder Inhalt)	Ja	Nein	Nein	Nein

Begrenzungen Inhalt	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Bohrmaschinen, Akkuschrauber und Stich-/Säbelsägen pro Einzelgerät, Gesamtwert bis max.	100,00 € 300,00 €	100,00 € 400,00 €	120,00 € 450,00 €	150,00 € 450,00 €
Werkzeuge, die nicht im allgemeinen der Gartenbewirtschaftung dienen	Nicht versichert	100,00 €	150,00 €	200,00 €
Einzelne Zusatz-Akkus und Ladegeräte von Gartengeräten (insgesamt max.)	100,00 €	300,00 €	300,00 €	350,00 €

Genehmigte Kunststoff-Gewächshäuser	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Unterversicherungsverzicht, wenn Schadenhöhe bis max.	UV wird grundsätzlich geprüft	500,00 €	750,00 €	1.000,00 €

Antrag zur Teilnahme am Gruppenvertrag zur Lauben- und Unfall-Versicherung

☐ Neuantrag
 ☐ Änderungsantrag
 ☐ Pächterwechsel

 Antrag zu den Gruppenverträgen des **Landesverband Westfalen und Lippe der Kleingärtner e.V.**
 über die KVD Kleingartenversicherungsdienst GmbH bei der Baloise Sachversicherung AG Deutschland.

Name, Vorname

Straße /Nr.

PLZ/Ort

Telefon

Email

Kleingartenverein

Bezirks-/Stadtverband

Parzellen-Nummer

Abgebender Pächter: Name, Vorname (nur bei Pächterwechsel angeben)

Gartenlaube m² ☐ Holz ☐ Stein Anbau m² ☐ Holz ☐ Stein Vordach/Terrassenüberdachung m²

Nebengebäude m² ☐ Holz ☐ Stein ☐ Blech ☐ sonstiges

Gewächshaus m² ☐ Glas ☐ Doppelstegplatten

Ich beantrage ab dem (frühestens ab Eingangsdatum beim Landesverband) den unten angekreuzten Versicherungsschutz gemäß der gültigen Merkblätter zur Laubenversicherung und Erweiterten Unfallversicherung zum Gruppenvertrag des Verbandes über die KVD Kleingarten-Versicherungsdienst GmbH bei der Baloise Sachversicherung AG Deutschland und bitte um entsprechende Eintragung in die Versichertenliste und Anforderung des von mir an den Verband zu zahlenden Jahresbeitrags. Der Abschluss sowie Erhöhungen sind jederzeit möglich. Die Beitragsabrechnung erfolgt jeweils rückwirkend zum 01.01. bzw. 01.07.. Minderungen sind ausschließlich zu diesen Terminen möglich. Die Unfallversicherung ist stets als Jahresbeitrag zu entrichten. Die Abrechnungsmodi der Bezirks- und Stadtverbände oder Vereine können hiervon abweichen. Dieser Antrag gilt als Bestätigung für den Abschluss der Versicherung. Eine gesonderte Versicherungspolice wird nicht erstellt.

Wählen Sie mindestens die vom Verein vorgegebene Mindestversicherungssumme für Ihre Laube.

Deckungs-Bausteine		Versicherungssummen	Bruttojahresbeitrag
☒ Grundversicherung	Gebäude Feuer, Sturm und Hagel	10.000,00 €	35,00 €* zzgl. Grundbeitrag
	Inhalt Feuer, Einbruchdiebstahl, Vandalismus, Sturm/Hagel	2.000,00 €	
	Glas in Fenster und Türen der versicherten Gebäude	1.000,00 € beitragsfrei mitversichert	
☐ Standard-Deckung	Zusätzlich zur Grundversicherung gelten folgende Höherversicherungssummen vereinbart		36,00 € zzgl. Grundbeitrag
	Gebäude Feuer, Sturm und Hagel	10.000,00 €	
	Inhalt Feuer, Einbruchdiebstahl und Vandalismus	2.000,00 €	
☐ Standard-Plus-Deckung	Zusätzlich zur Grundversicherung gelten folgende Höherversicherungssummen vereinbart		54,00 € zzgl. Grundbeitrag
	Gebäude Feuer, Sturm und Hagel	15.000,00 €	
	Inhalt Feuer, Einbruchdiebstahl und Vandalismus	3.000,00 €	
☐ Komfort-Deckung	Zusätzlich zur Grundversicherung gelten folgende Höherversicherungssummen vereinbart		72,00 € zzgl. Grundbeitrag
	Gebäude Feuer, Sturm und Hagel	20.000,00 €	
	Inhalt Feuer, Einbruchdiebstahl und Vandalismus	4.000,00 €	
Über die o.g. Deckung hinaus, soll/en folgende Höherversicherung/en zusätzlich vereinbart gelten.		Inhalt Feuer, Einbruchdiebstahl und Vandalismus	
☐		Gebäude Feuer, Sturm und Hagel	
		(1 € Beitrag je 500,00 € Vers'summe)	(4 € Beitrag je 500,00 € Vers'summe)

Zusatzversicherung/en Bei Bedarf bitte entsprechend ankreuzen und beantragen.	☐ Stromaggregate Feuer, Einbruchdiebstahl und Vandalismus, Sturm/Hagel Gelten nur mitversichert, wenn die Höherversicherung Inhalt mindestens um den Neuwert des Gerätes erhöht wurde.	☐ Solar-/Photovoltaik-Anlagen Feuer, Diebstahl, Sturm und Hagel Diese Zusatzversicherung kann nur über einen gesonderten Antrag, der beim Landesverband erhältlich ist, vereinbart werden und wird direkt mit dem KVD abgerechnet.

☐ Erweiterte Unfallversicherung (10 € Beitrag je Parzelle/Hauptversicherten)	Leistungsumfang lt. Merkblatt:	
* Bei Teilnahme zur Laubenversicherung nach dem 01.07. im Kalenderjahr wird ein Nachlass des Erst-Beitrags von 17,50 € gewährt.		Bruttojahresbeitrag inkl. Gebühren: 35,00 €

Die der Versicherungen zugrunde liegenden Merkblätter habe ich auf der Internetseite des Landesverbandes unter www.kleingarten.de/versicherungsservice eingesehen und zur Kenntnis genommen. Ich erkläre mich einverstanden, dass die darin enthaltenen Bedingungen und weiteren Vertragsgrundlagen, insbesondere die in den Merkblättern bezeichneten Allgemeinen Versicherungsbedingungen, für mich bindend sind. Der Versicherungsschutz beginnt zum o.g. beantragten Datum, frühestens jedoch mit Zahlungseingang des Gesamtjahresbeitrags beim Verband. Dieser Antrag zur Teilnahme am Gruppenvertrag kann innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform widerrufen werden. Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise auf der Internetseite des KVD.

Nur vom Antragsteller auszufüllen	Nur vom Verein auszufüllen	Nur vom Verband auszufüllen
Ort, Datum	Antrag bestätigt am	Antrag bestätigt am
Unterschrift des Antragstellers	Unterschrift Verein	Unterschrift Verband
☒	☒	☒

Landesverband Westfalen und Lippe der Kleingärtner e.V.
 Breiter Weg 23 – 44532 Lünen – Tel.: 02306 - 94 29 40
www.kleingarten.de

KVD Kleingarten-Versicherungsdienst GmbH
 Kaiser-Wilhelm-Ring 12 – 50672 Köln – Tel.: 0221 - 91 38 12 0
info@kvd-versicherungen.de – www.kvd-versicherungen.de

